

新築分譲住宅 神戸市西区 全4棟

閑静な住宅地 西区南別府 2号棟4SLDK 3号棟4LDK+WIC

価格

3,380万円

(うち消費税) 万円

名称 神戸市西区南別府2号棟

交通 JR山陽本線『明石駅』/バス 15分
「伊川谷小学校前」バス停/徒歩 6分

社内管理項目

物件番号

物件種目 新築戸建

所在地

神戸市西区南別府3-14-3

土地権利

所有権

土地面積 (私道含まず)

敷地面積 136.72㎡ (41.35坪)

私道負担

㎡ (坪)

セットバック

㎡ (坪)

土地

地目 宅地

地勢

接道状況 (一方)

接道①

公道 位置指定/ 北
接面/ m 幅員/6.1m 舗装/

接道②

位置指定/
接面/ m 幅員/ m 舗装/

建物

構造

木造
在来軸組工法2階建て

築年月

令和4年 月

増改築

年 月

建築確認番号

第R04SHC110508号

1階

54.65㎡

2階

50.92㎡

3階

㎡ その他 ㎡

延べ

105.57㎡ (31.93坪)

間取り

4SLDK

設備・条件

網戸・照明・カーテンレールはオプション有料となります。

都市計画

都市計画 市街化区域

建ぺい率

50% 容積率 100%

用途地域

第一種低層住居専用地域

地域地区

区画整理 街路計画

国土法届出

その他法令上の制限

設備・仕様

ガス 都市ガス 飲料水 公営水道

汚水 公共下水 雑排水

雨水 駐車場

引渡

現況 未完成 建築準備中

時期 予定 2022年11月中旬

備考

◆2022年10月下旬完成予定◆駐車場2台
◆1・4号棟 成約済
◆3号棟 4LDK 3,380万円 (画像下間取り図)

◆残2棟!!!

◆前面道路幅員6.1m 通行・駐車がスムーズに◎

◆伊川谷小学校 徒歩10分



駐車場2台



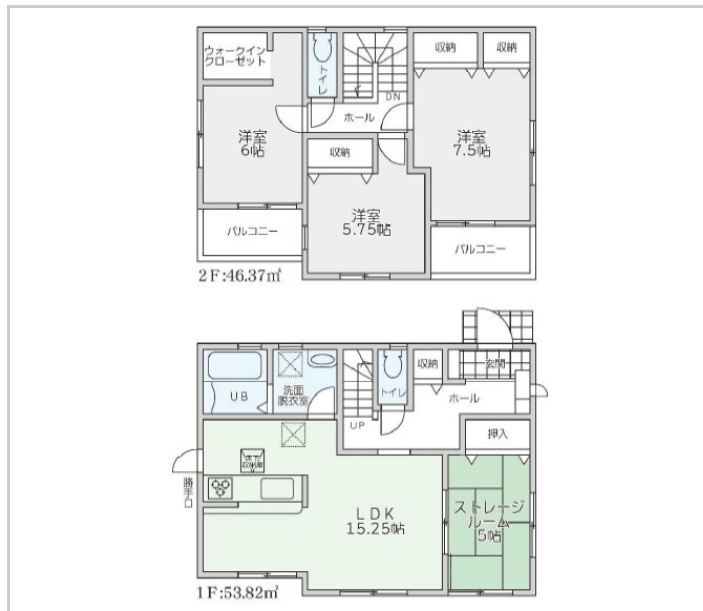
新築



注目!!



注目!!



■取引態様：一般媒介 ■広告有効期限： ■本物件は令和4年7月5日現在の情報です。



当店は女性スタッフが対応いたします

株式会社ARAホーム

兵庫県加古川市平岡町新在家1-260-15

TEL. 079-454-8882

FAX. 079-454-8883

Mail. info@ara-home.com

■営業時間：9時～18時

■定休日：隔週日曜日

■宅建免許番号：兵庫県知事(1)第401611号 ■保証協会：公益社団法人不動産保証協会 兵庫県本部 ■所属協会：公益社団法人全日本不動産協会 兵庫県本部
■公正取引協議会：(公社)近畿地区不動産公正取引協議会