

新築戸建住宅 明石市東藤江

人気の明石市から物件でした♪ JR西明石駅徒歩圏

価格

3,680万円

(うち消費税) 万円

名称 明石市東藤江2丁目

交通 JR山陽本線『西明石駅』/徒歩 13分
山陽電鉄本線『藤江駅』/徒歩 12分

社内管理項目

物件番号

物件種目 新築戸建

所在地 明石市東藤江2丁目2118番1、2118番6-7

土地権利	所有権
土地面積(私道含まず)	
敷地面積	123.84㎡(坪)
私道負担	有 76.02㎡(坪)
セットバック	済 2.51㎡(坪)
土地	
地目	宅地
地勢	
接道状況	(一方)
接道①	公道 位置指定/ 西 接面/ m 幅員/4.4m 舗装/
接道②	位置指定/ 接面/ m 幅員/ m 舗装/

建物	
構造	木造 スレートぶき 2階建て
築年月	令和4年1月
増改築	年 月
建築確認番号	トラスト21-1640号
1階	㎡ 2階 ㎡
3階	㎡ その他 ㎡
延べ	95.57㎡(坪)
間取り	
設備・条件	

都市計画	
都市計画	市街化区域
建ぺい率	60% 容積率 200%
用途地域	第一種住居地域
地域地区	
区画整理	街路計画
国土法届出	
其他法令上の制限	

設備・仕様	
ガス	都市ガス 飲料水 公営水道
汚水	公共下水 雑排水
雨水	駐車場

引渡	
現況	完成
時期	相談

備考	
◆	駐車場2台
◆	消費税・外構工事費込◆フラット35S利用可
◆	藤江小学校800m・望海中学校1,100m

◆限定1棟!!!◆駅近物件!!!

◆4LDK・便利な宅配BOX付き

◆マックスバリュ西明石南店 500m



新築



駐車場2台



即入居可



宅配BOX



■取引態様：一般媒介 ■広告有効期限： ■本物件は令和4年3月29日現在の情報です。



当店は女性スタッフが対応いたします

株式会社ARAホーム

兵庫県加古川市平岡町新在家1-260-15

TEL. 079-454-8882

FAX. 079-454-8883

Mail. info@ara-home.com

■営業時間：9時～18時

■定休日：隔週日曜日

■宅建免許番号：兵庫県知事(1)第401611号 ■保証協会：公益社団法人不動産保証協会
正取引協議会：(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

■所属協会：公益社団法人全日本不動産協会 兵庫県本部 ■公