

西明石・中古分譲マンション

【ワコーレ西明石彩風館】平成29年9月建築のペット飼育可な築浅物件！！

価格

3,600万円

㎡単価 万円

☆☆ペット飼育可（規約制限有）

☆角部屋！3面バルコニー！リビング18帖！

☆駅チカで通勤・通学に便利◎



ペット可！



オートロック



宅配BOX



床暖房付

名称 ワコーレ西明石彩風館

交通 JR「西明石」駅/徒歩 9分

山陽電鉄「藤江」駅/徒歩 28分

社内管理項目	
物件番号	
物件種目	中古マンション
所在地	明石市野々上3丁目5-3
土地	土地権利 所有権 敷地面積 ㎡ 敷地権割合 共有持分
専有面積	壁芯 75.3
建物	構造 RC造 6階建 地上階 6階 地下階 0階 所在階 2階 バルコニー 13.89㎡ 向き 南東 間取り 3LDK 専用庭 ㎡ 総戸数 22戸 築年月 平成29年9月 分譲会社 施工会社
管理	管理組合 有 管理形態 全部委託 管理会社 管理費 11,300円/月 修繕積立金 4,520円/月 その他 円/月 合計 円/月
都市計画	用途地域 地域地区 その他法令上の制限
設備・条件	ガス 都市ガス 飲料水 公営水道 汚水 公共下水 雨水 駐車場 空無 駐車場月額 円/月 エレベーター 有 設備・条件 システムキッチン・独立洗面台・給湯・パントリー収納・洗浄便座・床暖房・浴室乾燥機・オートロック・宅配ボックス・TVインターホン
引渡	現況 居住中 時期 相談
備考	◆鳥羽小学校750m ◆野々池中学校1,700m



■取引態様：一般媒介 ■広告有効期限： ■本物件は令和4年5月1日現在の情報です。



当店は女性スタッフが対応いたします

株式会社ARAホーム

兵庫県加古川市平岡町新在家1-260-15

TEL. 079-454-8882

FAX. 079-454-8883

Mail. info@ara-home.com

■営業時間：9時～18時

■定休日：隔週日曜日

■宅建免許番号：兵庫県知事(1)第401611号 ■保証協会：公益社団法人不動産保証協会 兵庫県本部 ■所属協会：公益社団法人全日本不動産協会 兵庫県本部
■公正取引協議会：(公社)近畿地区不動産公正取引協議会