

新築分譲住宅 加古川市神野町福留

収納豊富なシューズインクローゼット+WIC付き☆5分圏内にスーパー有

価格

2,780万円

(うち消費税) 万円

◆限定1棟!!!

◆50坪超の敷地面積

◆バルコニー南向きにつき日当たり良好◎◎



新築



駐車場2台



オール電化



南向き

名称 加古川市神野町福留

交通 JR山陽本線『加古川駅』/バス 20分
バス停『福留』/徒歩 7分

社内管理項目

物件番号

物件種目

新築戸建

所在地

土地権利 所有権

土地面積 (私道含まず)

敷地面積 173.97㎡ (52.62坪)

私道負担 ㎡ (坪)

セットバック ㎡ (坪)

土地 地目 宅地 地勢

接道状況 (一方)

接道① 公道 位置指定/
接面/8.9m 幅員/4.3m 舗装/

接道② 位置指定/
接面/ m 幅員/ m 舗装/

構造 木造

2階建て

築年月 令和4年7月

増改築 年 月

建築確認番号 第トラスト21-2940号

1階 52.17㎡ 2階 44.30㎡

3階 ㎡ その他 ㎡

延べ 96.47㎡ (29.18坪)

間取り 4LDK+WIC+SIC

設備・条件 関西電力・オール電化

都市計画 市街化区域

建ぺい率 60% 容積率 200%

用途地域 無指定

地域地区

区画整理 街路計画

国土法届出

其他法令上の制限

設備・仕様 ガス 飲料水 公営水道

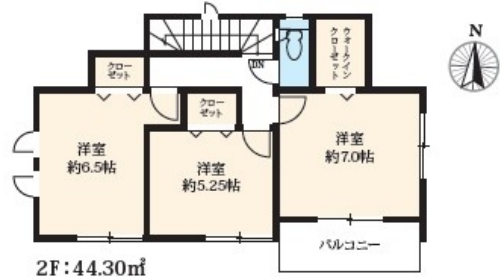
汚水 公共下水 雑排水

雨水 駐車場

引渡 現況 建築中

時期 2022年7月下旬予定

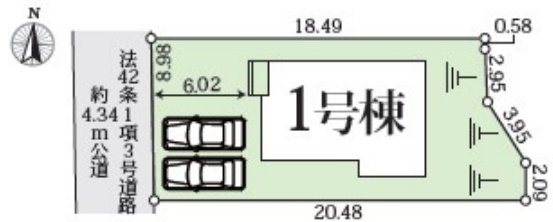
備考 ◇駐車場 並列2台可
◇神野小学校◇陵南中学校



2F: 44.30㎡



1F: 52.17㎡



■取引態様：一般媒介 ■広告有効期限： ■本物件は令和4年3月25日現在の情報です。



当店は女性スタッフが対応いたします

株式会社ARAホーム

兵庫県加古川市平岡町新在家1-260-15

TEL. 079-454-8882

FAX. 079-454-8883

Mail. info@ara-home.com

■営業時間：9時～18時

■定休日：隔週日曜日

■宅建免許番号：兵庫県知事(1)第401611号 ■保証協会：公益社団法人不動産保証協会 兵庫県本部 ■所属協会：公益社団法人全日本不動産協会 兵庫県本部
■公正取引協議会：(公社)近畿地区不動産公正取引協議会