

# 中古戸建 加古川市加古川町平野

リフォーム完成いたしました♪ 4LDK+WIC3帖 全居室6帖以上

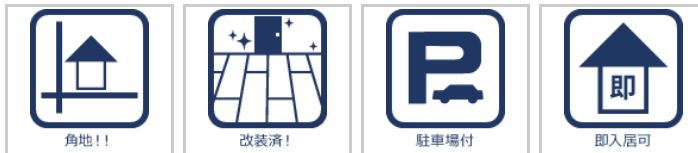
価格

## 2,480万円

名称 加古川市加古川町平野 中古戸建

交通 JR山陽本線『加古川駅』 徒歩 15 分

- ◆リフォーム済（令和4年2月完成）
- ◆1階の床面を全てバリアフリー施工
- ◆生活施設への利便性良し◎◎
- ◆2号線へのアクセス良好◎
- ◆氷丘南小学校・氷丘中学校



所在	加古川市加古川町平野522-1			
土地	権利形態	所有権		
	敷地面積	141.17㎡ (42.70坪)		
	私道負担	無	㎡ (坪)	
	セットバック	無	㎡ (坪)	
	地目	宅地	地勢	平坦
	接面種別	公道		
	位置指定	年月日第号		
	接道①	北東	接道②	
道路幅員	5.6m	舗装		
建物	構造	木造 スレートぶき 2階建て		
	築年月	平成14年 月		
	増改築	年月		
	建築確認番号	第0630号		
	1階	59.00㎡	2階	60.00㎡
	3階	㎡	その他	㎡
	合計	119.00㎡ (35.99坪)		
都市計画	都市計画	市街化区域		
	建蔽率	60%	容積率	200%
	用途地域	第2種住居地域		
	高度地区	防火地区	指定なし	
	区画整理	街路計画		
設備・仕様	その他法令上の制限	法22条指定区域・第4種高度地区		
	ガス	個別プロパン	飲料水	公営水道
	汚水	公共下水	雑排水	
引渡	雨水	駐車場		
	現況	空家		
備考	時期	相談		
	リフォーム内容（令和4年2月完成）	・システムキッチン入替・給湯器交換・外構工事 ・カメラ付きモニターフォン取付・畳表替え ・1階トイレ便座交換・白蟻防除工事等		

■取引態様：一般媒介 ■広告有効期限： ■本物件は令和4年2月18日現在の情報です。



当店は女性スタッフが対応いたします

## 株式会社ARAホーム

兵庫県加古川市平岡町新在家1-260-15

TEL. 079-454-8882

FAX. 079-454-8883

Mail. info@ara-home.com