

新築戸建 神戸市西区春日台

閑静な住宅街☆緑豊かな春日台公園まで徒歩4分！！

価格

4,390万円

(うち消費税) 万円

名称 神戸市西区春日台

交通 神戸市営西神線「西神中央」駅/バス 10分
「春日台公園」停/徒歩 4分

社内管理項目

物件番号

物件種目

新築戸建

所在地

神戸市西区春日台9-5-5

土地

土地権利 所有権
土地面積 (私道含まず) 180.95㎡ (54.73坪)
敷地面積 180.95㎡ (54.73坪)
私道負担 ㎡ (坪)
セットバック ㎡ (坪)
地目 宅地 地勢
接道状況 (一方)
接道① 公道 位置指定/ 西
接面/ m 幅員/6.5m 舗装/
接道② 位置指定/
接面/ m 幅員/ m 舗装/

建物

構造 木造
アスファルトシングル葺 2階建て
築年月 令和4年 月
増改築 年 月
建築確認番号 NK22-0109号
1階 ㎡ 2階 ㎡
3階 ㎡ その他 ㎡
延べ 101.84㎡ (30.80坪)
間取り 4LDK
設備・条件 網戸・カーテンレール・キッチン吊戸はオプションになります。

都市計画

都市計画 市街化区域
建ぺい率 40% 容積率 80%
用途地域 第一種低層住居専用地域
地域地区
区画整理 街路計画
国土法届出 不要
その他法令上の制限 法22条区域

設備仕様

ガス 都市ガス 飲料水 公営水道
汚水 公共下水 雑排水
雨水 駐車場

引渡

現況 未完成 2022年9月中旬完成予定
時期 相談

備考

◆駐車場 2台以上可

◆広々180㎡の敷地 ガーデニングや物置スペースに

◆収納スペース SIC+WIC

◆春日台小学校 徒歩9分 ◆平野中学校 徒歩8分



新築



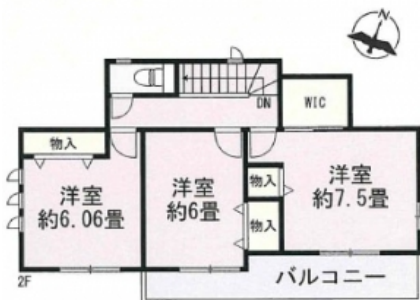
駐車場2台



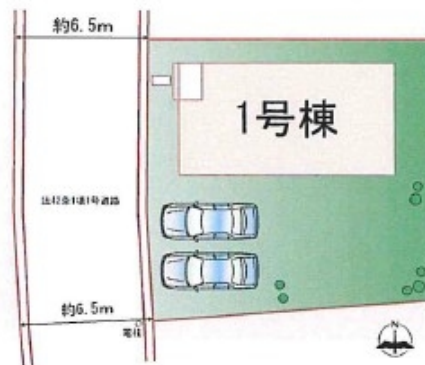
南向き



注目!!



区画図



■取引態様：一般媒介 ■広告有効期限： ■本物件は令和4年6月28日現在の情報です。



当店は女性スタッフが対応いたします

株式会社ARAホーム

兵庫県加古川市平岡町新在家1-260-15

TEL. 079-454-8882

FAX. 079-454-8883

Mail. info@ara-home.com

■営業時間：9時～18時

■定休日：隔週日曜日

■宅建免許番号：兵庫県知事(1)第401611号 ■保証協会：公益社団法人不動産保証協会 兵庫県本部 ■所属協会：公益社団法人全日本不動産協会 兵庫県本部
■公正取引協議会：(公社)近畿地区不動産公正取引協議会