

新築分譲住宅 全5棟

加古川町木村 5LDK+WIC 生活施設への利便性◎◎ 残3棟!!!

価格

3,798万円

(うち消費税) 万円

名称 加古川市加古川町木村1号棟

交通 JR山陽本線『加古川駅』/徒歩 23分

社内管理項目

物件番号

物件種目 新築戸建

所在地 加古川市加古川町木村694番1

土地権利	所有権
土地面積(私道含まず)	
敷地面積	142.12㎡(42.99坪)
私道負担	無 ㎡(坪)
セットバック	㎡(坪)
地目	宅地
地勢	平坦
接道状況	(一方)
接道①	公道 位置指定/ 北東 接面/9.7m 幅員/5.5m 舗装/
接道②	位置指定/ 接面/ m 幅員/ m 舗装/

構造	木造
	アスファルトシングル葺 2階建て
築年月	令和4年2月
増改築	年 月
建築確認番号	KS121611060183号
1階	㎡
2階	㎡
3階	㎡
延べ	115.12㎡(34.82坪)
間取り	5LDK
設備・条件	

都市計画	市街化区域
建ぺい率	60%
容積率	200%
用途地域	第一種中高層住居専用地域
地域地区	
区画整理	街路計画
国土法届出	
其他法令上の制限	法22条区域・下水道処理区域

設備・仕様	ガス 都市ガス
	飲料水 公営水道
	汚水 公共下水
	雑排水
	雨水 駐車場

引渡	現況 完成済
	時期 相談

備考	◆駐車場2台◆協定地0.50㎡含む
	◆2号棟・3号棟 成約御礼
	◆4号棟3,448万円◆5号棟3,298万円

- ◆LDK続き間洋室 26帖
- ◆南東向きで日当たり良好
- ◆安心の地盤保証20年付



新築



駐車場2台

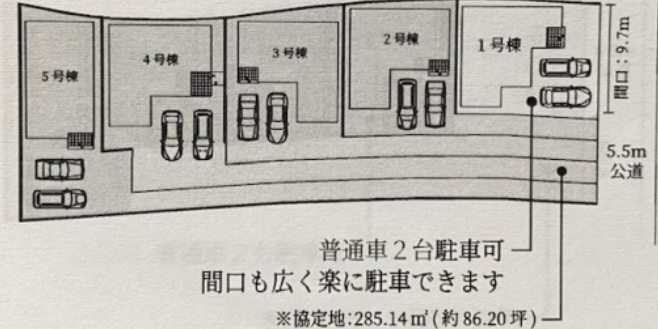


注目!!



角地!!

区割り図



普通車2台駐車可
間口も広く楽に駐車できます

※協定地:285.14㎡(約86.20坪)



■取引態様：一般 ■広告有効期限： ■本物件は令和4年5月6日現在の情報です。



当店は女性スタッフが対応いたします

株式会社ARAホーム

兵庫県加古川市平岡町新在家1-260-15

TEL. 079-454-8882
FAX. 079-454-8883
Mail. info@ara-home.com

■営業時間：9時～18時
■定休日：隔週日曜日

■宅建免許番号：兵庫県知事(1)第401611号 ■保証協会：公益社団法人不動産保証協会
正取引協議会：(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

■所属協会：公益社団法人全日本不動産協会 兵庫県本部 ■公