

新築分譲住宅 全2棟

角地につき採光・風通良好◎明姫幹線へのアクセス良好◎

価格

2,980万円

(うち消費税) 万円

名称 加古川市加古川町北在家1号棟

交通 JR山陽本線『加古川駅』/徒歩 22分

社内管理項目

物件番号

物件種目

新築戸建

所在地

加古川市加古川町北在家580-1

土地

土地権利 所有権
土地面積 (私道含まず) 敷地面積 130.61㎡ (39.50坪)
私道負担 無 ㎡ (坪)
セットバック 有 9.37㎡ (2.83坪)

地目 宅地 地勢 平坦

接道状況

接道① 公道 位置指定/ 南西
接面/ m 幅員/4.0m 舗装/

接道② 位置指定/
接面/ m 幅員/ m 舗装/

建物

構造 木造
在来軸組工法 2階建て

築年月 令和4年8月

増改築 年 月

建築確認番号 R03SHC130496号

1階 52.17㎡ 2階 49.68㎡

3階 ㎡ その他 ㎡

延べ 101.85㎡ (30.80坪)

間取り 4SLDK

設備・条件

都市計画

都市計画 市街化区域

建ぺい率 50% 容積率 100%

用途地域 第二種低層住居専用地域

地域地区

区画整理 街路計画

国土法届出

その他法令上の制限

設備・仕様

ガス 都市ガス 飲料水 公営水道

汚水 公共下水 雑排水 公共下水

雨水 駐車場

引渡

現況 建築中

時期 2022年8月中旬

備考

◆駐車場2台 ◆2号棟 成約御礼

◆鳩里小学校1,700m (徒歩22分)

◆加古川中学校1,100m (徒歩14分)

◇加古川町北在家 残1棟!!!

◇4SLDK リビング16帖 洋風和室4帖

◇マックスバリュ北在家店 500m (徒歩9分)



角地!!



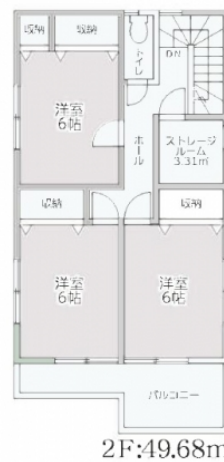
新築



駐車場2台



南向き



■取引態様：一般 ■広告有効期限： ■本物件は令和4年5月17日現在の情報です。



当店は女性スタッフが対応いたします

株式会社ARAホーム

兵庫県加古川市平岡町新在家1-260-15

TEL. 079-454-8882

FAX. 079-454-8883

Mail. info@ara-home.com

■営業時間：10時～18時

■定休日：隔週日曜日

■宅建免許番号：兵庫県知事(1)第401611号 ■保証協会：公益社団法人不動産保証協会
正取引協議会：(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

■所属協会：公益社団法人全日本不動産協会 兵庫県本部 ■公