

新築戸建 加古川町北在家 全3棟

ウタク快適5LDK! 大家族でも入居可☆周辺施設が充実・生活便利な環境です

| | |
|--------|---|
| 価格 | 3,890万円 (うち消費税) 万円 |
| 名称 | 加古川市加古川町北在家 1号棟 |
| 交通 | JR山陽本線『加古川駅』/徒歩 14分 |
| 社内管理項目 | |
| 物件番号 | |
| 物件種目 | 新築戸建 |
| 所在地 | 加古川市加古川町北在家2605 |
| 土地 | 土地権利 所有権 土地面積(私道含まず) 敷地面積 137.05㎡(41.45坪) 私道負担 無 ㎡(坪) セットバック ㎡(坪) 地目 宅地 地勢 平坦 接道状況 (一方) 接道① 位置指定/ 北西 接面/6.6m 幅員/8.0m 舗装/ 接道② 位置指定/ 接面/ m 幅員/ m 舗装/ |
| 建物 | 構造 木造 アスファルトシングル葺2階建て 築年月 令和4年5月 増改築 年 月 建築確認番号 KS121611062441号 1階 ㎡ 2階 ㎡ 3階 ㎡ その他 ㎡ 延べ 115.53㎡(34.94坪) 間取り 5LDK 設備・条件 地盤20年保証・建物10年瑕疵保険付 |
| 都市計画 | 都市計画 市街化区域 建ぺい率 60% 容積率 200% 用途地域 第二種住居地域 地域地区 区画整理 街路計画 国土法届出 その他法令上の制限 法22条区域・下水道処理区域・第4種高度地区 |
| 設備・仕様 | ガス 都市ガス 飲料水 公営水道 汚水 公共下水 雑排水 雨水 駐車場 |
| 引渡 | 現況 未完成 時期 相談 |
| 備考 | ◆TVアンテナ・網戸・照明・カーテンレール等はオプションとなります。 ◆2号棟4,090万円(画像下間取り図)◆3号棟3,690万円 |

- ◆LDK続き間洋室 26.5帖!!
- ◆10分圏内にスーパーあり!!
- ◆鳩里小学校・加古川中学校 校区



■取引態様: 一般媒介 ■広告有効期限: ■本物件は令和4年5月12日現在の情報です。



当店は女性スタッフが対応いたします

株式会社ARAホーム

兵庫県加古川市平岡町新在家1-260-15

TEL. 079-454-8882
FAX. 079-454-8883
Mail. info@ara-home.com

■営業時間: 9時~18時
■定休日: 隔週日曜日

■宅建免許番号: 兵庫県知事(1)第401611号 ■保証協会: 公益社団法人不動産保証協会 兵庫県本部 ■所属協会: 公益社団法人全日本不動産協会 兵庫県本部
■公正取引協議会: (公社)近畿地区不動産公正取引協議会