

# 新築戸建 神戸市灘区楠丘町3丁目

機能性抜群！お洒落！住みやすい！ミニ戸建（狭小住宅）でした☆☆☆

価格

3,980万円

(うち消費税) 万円

名称 神戸市灘区楠丘町3丁目

交通 阪急電鉄「六甲」駅/徒歩 12分

社内管理項目

物件番号

物件種目

新築戸建

所在地

神戸市灘区楠丘町3丁目9-6-2

土地

土地権利 所有権

土地面積（私道含まず）

敷地面積 38.98㎡（11.79坪）

私道負担 無 ㎡（坪）

セットバック ㎡（坪）

地目 宅地 地勢

接道状況（一方）

接道① 公道 位置指定/ 南  
接面/4.4m 幅員/4.0m 舗装/

接道② 位置指定/  
接面/ m 幅員/ m 舗装/

建物

構造 木造  
ガルバリウム鋼板葺 3階建て

築年月 令和4年6月

増改築 年 月

建築確認番号 第BVJEKB22100027号

1階 21.53㎡ 2階 23.18㎡

3階 24.84㎡ その他 8.28㎡

延べ 69.55㎡（21.03坪）

間取り 2LDK

設備・条件

都市計画

都市計画 市街化区域

建ぺい率 60% 容積率 200%

用途地域 第一種中高層住居専用地域

地域地区 準防火

区画整理 街路計画

国土法届出

その他法令上の制限 第3種高度地区・下水道処理区域

設備・仕様

ガス 都市ガス 飲料水 公営水道

汚水 公共下水 雑排水

雨水 駐車場

引渡

現況 空家 完成済

時期 相談

備考

◆駐車場1台

◆限定1棟！！

◆清潔&快適なタッチレス水栓・食洗機付き

◆高羽小学校 徒歩6分 ◆鷹匠中学校 徒歩4分



新築



駐車場付



宅配BOX



南向き



1F



2F



3F

■取引態様：一般媒介 ■広告有効期限： ■本物件は令和4年7月14日現在の情報です。



当店は女性スタッフが対応いたします

株式会社ARAホーム

兵庫県加古川市平岡町新在家1-260-15

TEL. 079-454-8882

FAX. 079-454-8883

Mail. info@ara-home.com

■営業時間：9時～18時

■定休日：隔週日曜日

■宅建免許番号：兵庫県知事(1)第401611号 ■保証協会：公益社団法人不動産保証協会 兵庫県本部 ■所属協会：公益社団法人全日本不動産協会 兵庫県本部  
■公正取引協議会：(公社)近畿地区不動産公正取引協議会