

新築分譲住宅 全3棟 野口町長砂

3LDK+WIC+フリースペース 全居室6.0帖以上！！

価格

2,780万円

(うち消費税) 万円

名称 加古川市野口町長砂 2号棟

交通 JR山陽本線『東加古川駅』/バス 20分
「長砂公民館前」バス停/徒歩 1分

社内管理項目	
物件番号	
物件種目	新築戸建
所在地	加古川市野口町長砂541-3
土地	土地権利 所有権 土地面積 (私道含まず) 敷地面積 135.28㎡ (40.92坪) 私道負担 ㎡ (坪) セットバック ㎡ (坪) 地目 宅地 地勢 平坦 接道状況 (一方) 接道① 公道 位置指定/ 北西 接面/ m 幅員/4.0m 舗装/ 接道② 位置指定/ 接面/ m 幅員/ m 舗装/
建物	構造 木造 サイディング張2階建て 築年月 令和4年3月 増改築 年 月 建築確認番号 KS121041058855号 1階 51.35㎡ 2階 49.69㎡ 3階 ㎡ その他 ㎡ 延べ 101.04㎡ (30.56坪) 間取り 3LDK 設備・条件
都市計画	都市計画 市街化区域 建ぺい率 60% 容積率 200% 用途地域 第一種中高層住居専用地域 地域地区 区画整理 街路計画 国土法届出 その他法令上の制限 法22条区域
設備・仕様	ガス 都市ガス 飲料水 公営水道 汚水 公共下水 雑排水 公共下水 雨水 駐車場
引渡	現況 空家 完成済 時期 相談
備考	◆駐車場2台◆宅配BOX 1号棟2,480万円 (画像下間取図)

◆残2棟！！

◆野口南小学校・中部中学校

◆マルアイ野口店 409m



注目!!



駐車場2台



新築



宅配BOX



■取引態様：一般 ■広告有効期限： ■本物件は令和4年5月23日現在の情報です。



当店は女性スタッフが対応いたします

株式会社ARAホーム

兵庫県加古川市平岡町新在家1-260-15

TEL. 079-454-8882

FAX. 079-454-8883

Mail. info@ara-home.com

■営業時間：9時～18時

■定休日：隔週日曜日

■宅建免許番号：兵庫県知事(1)第401611号 ■保証協会：公益社団法人不動産保証協会
正取引協議会：(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

■所属協会：公益社団法人全日本不動産協会 兵庫県本部 ■公