

新築戸建 加古川市加古川町中津

角地につき採光・風通良好・大家族・2世帯住宅にも適しています♪

価格

3,590万円

名称 加古川市加古川町中津 新築戸建

交通 JR山陽本線『加古川駅』 徒歩 15 分

- ★敷地ゆったり187㎡ (56.6坪)
- ★LDK続き間洋室24帖
- ★広々快適な5LDK+WICで大家族でも入居可
- ★安心の地盤保証20年付
- ★生活施設への利便性良好◎◎



所在	加古川市加古川町中津220-8			
土地	権利形態	所有権		
	敷地面積	187.34㎡ (56.67坪)		
	私道負担	無	㎡ (坪)	
	セットバック	㎡ (坪)		
	地目	宅地	地勢	平坦
	接面種別	公道		
	位置指定	年月日第号		
建物	構造	木造 2階建て		
	築年月	令和4年 月		
	増改築	年月		
	建築確認番号	第KS121611058372号		
	1階	㎡	2階	㎡
	3階	㎡	その他	㎡
	合計	114.90㎡ (34.75坪)		
	都市計画	都市計画	市街化区域	
		建蔽率	60%	容積率 170.40%
		用途地域	第1種中高層住居専用地域	
高度地区		第3種高度地区	防火地区 指定なし	
区画整理		街路計画		
設備・仕様	その他法令上の制限	法22条区域・下水道処理区域		
	ガス	都市ガス	飲料水 公営水道	
	汚水	公共下水	雑排水	
	雨水	駐車場		
引渡	現況	建築中		
	時期	相談		
備考	◆駐車場3台駐車可			
	◆加古川市立氷丘小学校 徒歩12分 (約900m)			
	◆加古川市立氷丘中学校 徒歩20分 (約1,600m)			



■取引態様：一般媒介 ■広告有効期限： ■本物件は令和4年2月5日現在の情報です。



当店は女性スタッフが対応いたします

株式会社ARAホーム

兵庫県加古川市平岡町新在家1-260-15

TEL. 079-454-8882

FAX. 079-454-8883

Mail. info@ara-home.com