

新築戸建 西明石町 5LDK

完成しました♪家族それぞれのお部屋をご用意 possible のゆとりある間取り

価格

4,980万円

名称 明石市西明石町1丁目

交通 JR山陽本線『西明石駅』 徒歩 19 分

所在 明石市西明石町1丁目827番地661 (地番)

権利形態	所有権
敷地面積	152.07㎡ (46.00坪)
私道負担	無 ㎡ (坪)
セットバック	無 ㎡ (坪)
地目	宅地 地勢 平坦
接面種別	公道
位置指定	年月日第号
接道①	北東 接道②
道路幅員	4.9m 舗装

構造	木造 かわらぶき
	2階建て
築年月	令和3年12月
増改築	年月
建築確認番号	第J21-20050号
1階	62.26㎡
2階	67.28㎡
3階	㎡ その他 ㎡
合計	129.54㎡ (39.18坪)

都市計画	市街化区域
建蔽率	50% 容積率 100%
用途地域	第1種低層住居専用地域
高度地区	第1種高度地区 防火地区 指定なし
区画整理	無 街路計画
その他法令上の制限	外壁後退1m、絶対高さ10m

設備・仕様	ガス 飲料水 公営水道
	汚水 公共下水 雑排水 公共下水
	雨水 側溝等 駐車場

引渡	現況 完成
	時期 相談

備考	フラット3S利用可能
	普通車3台・オール電化・床暖房
	和坂小学校 300m
	野々池中学校 1,900m

- ◆5LDK+SCL+大容量3帖のWIC+ロフト収納
- ◆広々152㎡の敷地に21帖超えのゆったりリビング
- ◆1F大窓3ヶ所、楽々電動シャッター付き
- ◆玄関ポケットキーで楽々開錠
- ◆安心の地盤保証20年付



■取引態様：専任媒介 ■広告有効期限： ■本物件は令和4年2月11日現在の情報です。



当店は女性スタッフが対応いたします

株式会社ARAホーム

兵庫県加古川市平岡町新在家1-260-15

TEL. 079-454-8882

FAX. 079-454-8883

Mail. info@ara-home.com