

# 新築分譲住宅 播磨町二子 全4棟

角地につき採光・風通良好◎ 周辺施設が充実・生活便利な環境です◎

価格

## 2,580万円

(うち消費税) 万円

名称 加古郡播磨町二子 1号棟

交通 山陽電鉄『西二見駅』/徒歩 9分

社内管理項目	
物件番号	
物件種目	新築戸建
所在地	加古郡播磨町二子字西垣270-1
土地	土地権利 所有権 土地面積 (私道含まず) 敷地面積 132.24㎡ (40.00坪) 私道負担 無 ㎡ ( 坪) セットバック ㎡ ( 坪) 地目 宅地 地勢 接道状況 (二方) 接道① 公道 位置指定/ 接面/ m 幅員/6.0m 舗装/ 接道② 公道 位置指定/ 接面/ m 幅員/7.0m 舗装/
建物	構造 木造 2階建て 築年月 令和4年7月 増改築 年 月 建築確認番号 第トラス21-2813号 1階 ㎡ 2階 ㎡ 3階 ㎡ その他 ㎡ 延べ 97.60㎡ (29.52坪) 間取り 4LDK 設備・条件 ◆オール電化◆照明器具は別途注文となります。
都市計画	都市計画 市街化区域 建ぺい率 % 容積率 % 用途地域 第一種住居地域 地域地区 区画整理 街路計画 国土法届出 その他法令上の制限
設備・仕様	ガス 飲料水 公営水道 汚水 公共下水 雑排水 雨水 駐車場
引渡	現況 完成済 時期 相談
備考	◆駐車場2台 ◆2,4号棟は成約済 ◆3号棟 4LDK 2,530万円 (間取り下図)

◆残2棟!!!

◆安心・安全・快適のオール電化住宅♪

◆播磨南小学校980m ◆播磨南中学校820m



角地!!



新築



駐車場2台



オール電化



■取引態様：一般媒介 ■広告有効期限： ■本物件は令和4年7月4日現在の情報です。



当店は女性スタッフが対応いたします

株式会社ARAホーム

兵庫県加古川市平岡町新在家1-260-15

TEL. 079-454-8882

FAX. 079-454-8883

Mail. info@ara-home.com

■営業時間：9時～18時

■定休日：隔週日曜日

■宅建免許番号：兵庫県知事(1)第401611号 ■保証協会：公益社団法人不動産保証協会 兵庫県本部 ■所属協会：公益社団法人全日本不動産協会 兵庫県本部  
■公正取引協議会：(公社)近畿地区不動産公正取引協議会