

パル明石魚住スカイマンション

中古分譲 2022年5月 室内フルリフォーム完成★駅近で通勤通学も楽々

価格

1,780万円

㎡単価 万円

名称 パル明石魚住スカイマンション

交通 山陽電鉄「東二見」駅/徒歩 7分

◆フルリフォーム済み3LDK+WIC

◆1階につき出入りが楽々◆デスクスペース設置◎

◆錦浦小学校 徒歩15分 魚住中学校 徒歩18分



全面改装済



オートロック



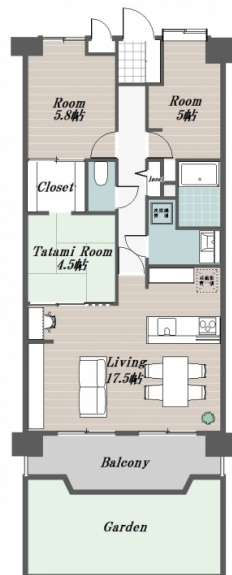
専用庭付



即入居可



社内管理項目	
物件番号	
物件種目	中古マンション
所在地	明石市魚住町西岡1947-6
土地	土地権利 所有権 敷地面積 3,230.77㎡ 敷地権割合共有持分 1,174/100,000
専有面積	壁芯 73.20㎡
建物	構造 RC造 9階建 地上階 9階 地下階 階 所在階 1階 バルコニー 9.16㎡ 向き 間取り 3LDK 専用庭 22.91㎡ 総戸数 91戸 築年月 平成3年2月 分譲会社 施工会社
管理	管理組合 有 管理形態 全部委託 管理会社 グローブシップ 管理費 9,790円/月 修繕積立金 14,250円/月 その他 690円/月 合計 24,730円/月
都市計画	用途地域 第一種中高層住居専用地域 地域地区 その他法令上の制限
設備・条件	ガス 都市ガス 飲料水 公営水道 汚水 公共下水 雨水 駐車場 近隣確保 駐車場月額 7,000円/月 エレベーター 有 設備・条件 専用庭使用料(月額690円)
引渡	現況 空家 時期 相談
備考	～リフォーム箇所～ システムキッチン新調・浴室新調・洗面台新調・間取り変更 洗浄機能付きトイレ新調・全室クロス張替・床張替 全室建具新調・WIC新設・デスク設置



■取引態様：一般媒介 ■広告有効期限： ■本物件は令和4年7月25日現在の情報です。



当店は女性スタッフが対応いたします

株式会社ARAホーム

兵庫県加古川市平岡町新在家1-260-15

TEL. 079-454-8882

FAX. 079-454-8883

Mail. info@ara-home.com

■営業時間：9時～18時

■定休日：隔週日曜日

■宅建免許番号：兵庫県知事(1)第401611号 ■保証協会：公益社団法人不動産保証協会 兵庫県本部 ■所属協会：公益社団法人全日本不動産協会 兵庫県本部
■公正取引協議会：(公社)近畿地区不動産公正取引協議会