

新築分譲住宅 全4棟 播磨町

☆新設開発現場☆周辺施設が充実・生活便利な環境で住みやすい☆

価格

3,280万円

(うち消費税) 万円

名称 加古郡播磨町野添城1号棟

交通 JR山陽本線『土山駅』/徒歩 15分

社内管理項目	
物件番号	
物件種目	新築戸建
所在地	加古郡播磨町野添城3-40-1
土地	土地権利 所有権 土地面積(私道含まず) 敷地面積 149.40㎡(45.19坪) 私道負担 ㎡(坪) セットバック ㎡(坪) 地目 宅地 地勢 接道状況 (二方) 接道① 公道 位置指定/ 北東 接面/ m 幅員/6.0m 舗装/ 接道② 公道 位置指定/ 北西 接面/ m 幅員/10.0m 舗装/
建物	構造 木造 アスファルトシングル2階建て 築年月 令和4年2月 増改築 年 月 建築確認番号 第BVJENG21102208号 1階 49.40㎡ 2階 51.84㎡ 3階 ㎡ その他 ㎡ 延べ 101.24㎡(30.62坪) 間取り 3LDK+畳コーナー3帖 設備・条件 TVアンテナ・網戸・面格子・居室照明・カーテンレール別途。
都市計画	都市計画 市街化区域 建ぺい率 50% 容積率 100% 用途地域 第一種低層住居専用地域 地域地区 区画整理 街路計画 国土法届出 その他法令上の制限 法22条区域・第1種高度地区
設備仕様	ガス 都市ガス 飲料水 公営水道 汚水 公共下水 雑排水 雨水 駐車場
引渡	現況 空家 完成済 時期 相談
備考	◆駐車場2台 ◆2号棟2,980万円◆3号棟3,180万円◆4号棟3,180万円

◆日当たり良好!!!

◆全棟広いルーフバルコニー付き♪

◆蓮池小学校・播磨中学校 校区



角地!!



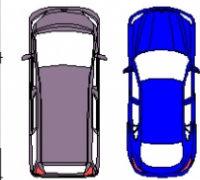
新築



専用庭付



駐車場2台



1F



2F

■取引態様：一般媒介 ■広告有効期限： ■本物件は令和4年6月12日現在の情報です。



当店は女性スタッフが対応いたします

株式会社ARAホーム

兵庫県加古川市平岡町新在家1-260-15

TEL. 079-454-8882

FAX. 079-454-8883

Mail. info@ara-home.com

■営業時間：9時～18時

■定休日：隔週日曜日

■宅建免許番号：兵庫県知事(1)第401611号 ■保証協会：公益社団法人不動産保証協会 兵庫県本部 ■所属協会：公益社団法人全日本不動産協会 兵庫県本部
■公正取引協議会：(公社)近畿地区不動産公正取引協議会