

新築戸建 灘区篠原伯母野山町

神戸の街並みと瀬戸内海を一望できる最高の景色を... ☆☆☆

価格

3,480万円

名称 神戸市灘区篠原伯母野山町

交通 阪急電鉄神戸六甲線「六甲」駅 徒歩 23 分

★限定1棟!!!

★3LDK+WIC+畳コーナー3帖

★広々とした敷地195.19㎡ (59坪)

★美野丘小学校 2,100m

★長峰中学校 1,900m



所在	神戸市灘区篠原字伯母野山996-306					
土地	権利形態	所有権				
	敷地面積	195.19㎡ (59.04坪)				
	私道負担	有	277.00㎡ (83.79坪)			
	セットバック	無	㎡ (坪)			
	地目	宅地	地勢			
	接面種別	私道				
	位置指定	年	月	日	第	号
	接道①	東	接道②			
	道路幅員	約5.4m	舗装	有		
	建物	構造	木造			
		2階建て				
築年月		令和4年 月				
増改築		年 月				
建築確認番号		第神戸2121296号				
1階		53.82㎡	2階	47.20㎡		
3階		㎡	その他	㎡		
合計	101.02㎡ (30.55坪)					
都市計画	都市計画	市街化区域				
	建蔽率	40%	容積率	80%		
	用途地域	第1種低層住居専用地域				
	高度地区	第1種高度地区	防火地区	指定なし		
	区画整理	街路計画				
	その他法令上の制限	法第22条区域				
設備・仕様	ガス	都市ガス	飲料水	公営水道		
	汚水	公共下水	雑排水	公共下水		
	雨水	駐車場				
引渡	現況	建築準備中				
	時期	相談				
備考	◆第2種風致地区により建ぺい率は30%に制限されます。					
	◆駐車場/有 (普通車2台)					

■取引態様：専任媒介 ■広告有効期限： ■本物件は令和4年2月15日現在の情報です。



当店は女性スタッフが対応いたします

株式会社ARAホーム

兵庫県加古川市平岡町新在家1-260-15

TEL. 079-454-8882

FAX. 079-454-8883

Mail. info@ara-home.com