

新築戸建 明石市大久保町大窪

収納たっぷりの家☆SIC+WIC+ロフト+パントリー+各部屋CL

価格

3,980万円

(うち消費税) 万円

名称 明石市大久保町大窪 新築戸建

交通 JR山陽本線『大久保』駅/徒歩 15分

◆20.3帖超ゆったりとした南向き2階リビング

◆4LDK◆2023年3月完成予定

◆山手小学校 徒歩1分 大久保北中学校 徒歩15分



新築



駐車場2台



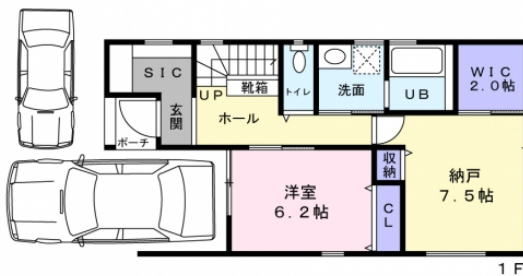
宅配BOX



注目!!



社内管理項目	
物件番号	
物件種目	新築戸建
所在地	明石市大久保町大窪1900-17・14・5 (地番)
土地	土地権利 所有権 土地面積 (私道含まず) 公簿 敷地面積 100.73㎡ (30.47坪) 私道負担 有 ㎡ (坪) セットバック ㎡ (坪) 地目 宅地 地勢 接道状況 (一方) 接道① 私道 位置指定/有 南西 接面/6.9m 幅員/4.0m 舗装/ 接道② 位置指定/ 接面/ m 幅員/ m 舗装/
建物	構造 木造 2階建て 築年月 令和5年3月 増改築 年 月 建築確認番号 第J22-20296号 1階 49.06㎡ 2階 58.09㎡ 3階 ㎡ その他 9.86㎡ 延べ 117.01㎡ (35.39坪) 間取り 4LDK+WIC+SIC+ロフト 設備・条件 上下水道・関西電力・都市ガス
都市計画	都市計画 市街化区域 建ぺい率 60% 容積率 200% 用途地域 第一種中高層住居専用地域 地域地区 区画整理 街路計画 国土法届出 其他法令 第2種高度地区 上の制限
設備・仕様	ガス 都市ガス 飲料水 公営水道 汚水 公共下水 雑排水 雨水 駐車場
引渡	現況 未完成 建築中 時期 相談
備考	◆2023年3月完成予定◆駐車場2台 (普通車+軽自動車)



■取引態様：専任媒介 ■広告有効期限： ■本物件は令和4年9月14日現在の情報です。



当店は女性スタッフが対応いたします

株式会社ARAホーム

兵庫県加古川市平岡町新在家1-260-15

TEL. 079-454-8882

FAX. 079-454-8883

Mail. info@ara-home.com

■営業時間：9時～18時

■定休日：隔週日曜日

■宅建免許番号：兵庫県知事(1)第401611号 ■保証協会：公益社団法人不動産保証協会 兵庫県本部 ■所属協会：公益社団法人全日本不動産協会 兵庫県本部
■公正取引協議会：(公社)近畿地区不動産公正取引協議会