

# 新築戸建 明石市魚住町清水

南角地につき採光・風通良好！清水ポプラ公園まで徒歩1分☆☆

価格

3,590万円

(うち消費税) 万円

名称 明石市魚住町清水1期1棟

交通 JR山陽本線『土山』駅/徒歩28分

◆LDK続き間洋室24.2帖

◆広々快適な5LDK+2WIC！大家族でも入居可！

◆清水小学校 徒歩5分 ◆魚住中学校 徒歩20分



角地!!



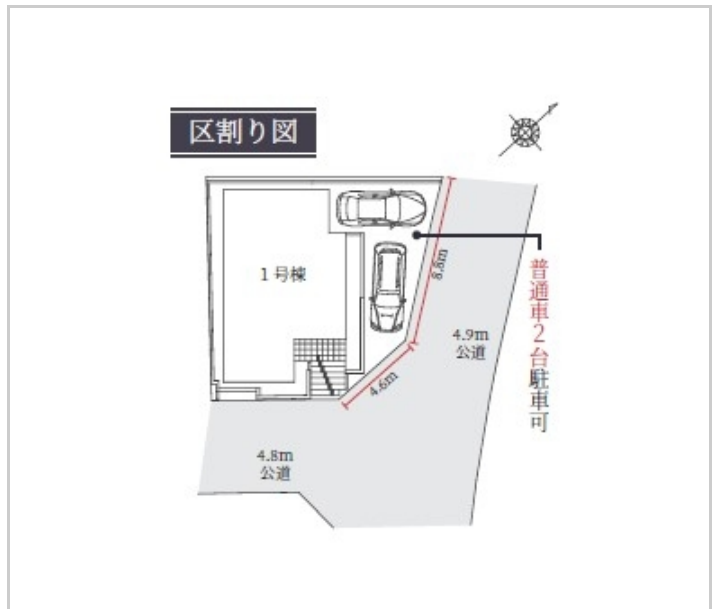
駐車場2台



新築



南向き



社内管理項目	
物件番号	
物件種目	新築戸建
所在地	明石市魚住町清水1871-32
土地	土地権利 所有権 土地面積 (私道含まず) 敷地面積 124.47㎡ (37.65坪) 私道負担 無 ㎡ (坪) セットバック ㎡ (坪) 地目 地勢 接道状況 (二方) 接道① 公道 位置指定/ 北東 接面/ m 幅員/4.9m 舗装/ 接道② 公道 位置指定/ 南東 接面/ m 幅員/4.8m 舗装/
建物	構造 木造 アスファルトシングル葺 2階建て 築年月 年 月 増改築 年 月 建築確認番号 KS122041054759号 1階 ㎡ 2階 ㎡ 3階 ㎡ その他 ㎡ 延べ 110.56㎡ (33.44坪) 間取り 5LDK+2WIC 設備・条件 TVアンテナ・網戸・照明・カーテンレール等はオプションとなります。
都市計画	都市計画 市街化区域 建ぺい率 60% 容積率 200% 用途地域 無指定 地域地区 区画整理 街路計画 国土法届出 その他法令上の制限 下水道処理区域
設備仕様	ガス 集中プロパン 飲料水 公営水道 汚水 公共下水 雑排水 雨水 駐車場
引渡	現況 未完成 建築準備中 時期 予定 2022年10月下旬入居予定
備考	◆駐車場2台◆地盤20年保証◆建物10年瑕疵保険付 ※図面と現状が異なる場合は現状を優先させて頂きます。

■取引態様：一般媒介 ■広告有効期限： ■本物件は令和4年6月20日現在の情報です。



当店は女性スタッフが対応いたします

株式会社ARAホーム

兵庫県加古川市平岡町新在家1-260-15

TEL. 079-454-8882

FAX. 079-454-8883

Mail. info@ara-home.com

■営業時間：9時～18時

■定休日：隔週日曜日

■宅建免許番号：兵庫県知事(1)第401611号 ■保証協会：公益社団法人不動産保証協会 兵庫県本部 ■所属協会：公益社団法人全日本不動産協会 兵庫県本部  
■公正取引協議会：(公社)近畿地区不動産公正取引協議会