

# 新築分譲住宅 全2棟 垂水区

閑静な住宅地 垂水区神陵台 1号棟4LDK 2号棟3SLDK

価格

## 3,480万円

(うち消費税) 万円

名称 神戸市垂水区神陵台 2号棟

交通 JR山陽本線『朝霧駅』/バス 8分  
「神陵台」バス停/徒歩 5分

社内管理項目

物件番号

物件種目 新築戸建

所在地 神戸市垂水区神陵台7丁目12-2 (住居表示)

土地権利 所有権  
土地面積 (私道含まず) 敷地面積 124.02㎡ (37.51坪)  
私道負担 ㎡ (坪)  
セットバック ㎡ (坪)  
土地 地目 宅地 地勢  
接道状況 (一方)  
接道① 公道 位置指定/ 南西  
接面/ m 幅員/6.0m 舗装/  
接道② 位置指定/  
接面/ m 幅員/ m 舗装/

構造 木造  
在来軸組工法 2階建て  
築年月 令和4年3月  
増改築 年 月  
建築確認番号 第R03SHC123135号  
1階 51.75㎡ 2階 51.75㎡  
3階 ㎡ その他 ㎡  
延べ 103.50㎡ (31.30坪)  
間取り 1号棟4LDK 2号棟3SLDK  
設備・条件

都市計画 市街化区域  
建ぺい率 50% 容積率 100%  
用途地域 第一種低層住居専用地域  
地域地区  
区画整理 街路計画  
国土法届出  
その他法令上の制限

ガス 都市ガス 飲料水 公営水道  
汚水 公共下水 雑排水  
雨水 駐車場

引渡 現況 完成済  
時期 即時

備考 ◆駐車場2台  
◆間取り図(上)1号棟 ◆間取り図(下)2号棟  
◆多聞台小学校870m ◆神陵台中学校720m

- ◆22帖超ゆったりとしたリビング
- ◆玄関スマートキー手荷物いっぱいでも楽チン開錠♪
- ◆2階一室にトップライト(天窗)付き☆☆



新築



駐車場2台



即入居可



注目!!



■取引態様：一般媒介 ■広告有効期限： ■本物件は令和4年5月20日現在の情報です。



当店は女性スタッフが対応いたします

株式会社ARAホーム

兵庫県加古川市平岡町新在家1-260-15

TEL. 079-454-8882

FAX. 079-454-8883

Mail. info@ara-home.com

■営業時間：9時～18時

■定休日：隔週日曜日

■宅建免許番号：兵庫県知事(1)第401611号 ■保証協会：公益社団法人不動産保証協会 兵庫県本部 ■所属協会：公益社団法人全日本不動産協会 兵庫県本部  
■公正取引協議会：(公社)近畿地区不動産公正取引協議会