

新築戸建 明石市魚住町長坂寺

3LDK全居室フローリング・広々インナーバルコニー・フリースペース有

価格

3,280万円

(うち消費税) 万円

- ◆あると嬉しい！宅配ボックス付き
- ◆タッチレス水栓・食洗機・玄関カードキー
- ◆10分圏内にスーパーあり



注目!!



新築



駐車場2台



宅配BOX

名称 明石市魚住町長坂寺

交通 山陽電気鉄道本線『魚住』駅/徒歩 12分

社内管理項目

物件番号

物件種目

新築戸建

所在地 明石市魚住町長坂寺516番2

土地権利	所有権
土地面積 (私道含まず)	敷地面積 173.02㎡ (52.33坪)
私道負担	㎡ (坪)
セットバック	㎡ (坪)
土地	地目 宅地 地勢
接道状況	(一方)
接道①	公道 位置指定/ 南西 接面/ m 幅員/3.4m 舗装/
接道②	位置指定/ 接面/ m 幅員/ m 舗装/

構造	木造 サイディング張2階建て
築年月	年 月
増改築	年 月
建築確認番号	KS121041056198号
1階	52.38㎡
2階	47.41㎡
3階	㎡ その他 ㎡
延べ	99.79㎡ (30.18坪)
間取り	3LDK+WIC+フリースペース
設備・条件	

都市計画	市街化区域
建ぺい率	50% 容積率 100%
用途地域	第一種低層住居専用地域
地域地区	
区画整理	街路計画
国土法届出	
その他法令上の制限	法22条区域

設備・仕様	ガス 都市ガス 飲料水 公営水道
	汚水 公共下水 雑排水 公共下水
	雨水 駐車場

引渡	現況 完成済
	時期 即時

備考	◆駐車場2台
----	--------



1階:52.38㎡

2階:47.41㎡



■取引態様：一般媒介 ■広告有効期限： ■本物件は令和4年4月26日現在の情報です。



当店は女性スタッフが対応いたします

株式会社ARAホーム

兵庫県加古川市平岡町新在家1-260-15

TEL. 079-454-8882

FAX. 079-454-8883

Mail. info@ara-home.com

■営業時間：9時～18時

■定休日：隔週日曜日

■宅建免許番号：兵庫県知事(1)第401611号 ■保証協会：公益社団法人不動産保証協会
正取引協議会：(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

■所属協会：公益社団法人全日本不動産協会 兵庫県本部 ■公